

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

HOTĂRÂREA nr. 509 ***din 25 10 2005***

privind: aprobarea documentațiilor tehnico – economice ale obiectivelor noi de investiții propuse pentru anul 2005

Consiliul local al municipiului Galați

Inițiator: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr.102 652/11 10 2005;

Având în vedere avizul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile art. 40, alin.1 din OUG nr.45/2003, actualizată, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 46, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1- *Se aprobă documentațiile tehnico – economice ale obiectivelor noi de investiții propuse pentru anul 2005.*

Documentațiile sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Art.2- *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.3- *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință

Mușat Carmina

Contrasemnează

Secretarul municipiului Galați

Grigore Matei

HOTĂRÂREA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LEGALITATE

S E C R E T A R

Grigore Matei

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

ANEXA

la HCL nr.509/25 10 2005

Documentații tehnico – economice ale obiectivelor noi de investiții propuse pentru anul 2005

Consolidare bloc C20/Tiglina I

Blocul C20 situat în cartierul Tiglina I ,este compus din trei scari dispuse pe doua tronsoane separate printr-un rost, respectiv un tronson scurt cu lungimea de 24,5 m cuprinzind o scara si unul lung cu lungimea de 44m cuprinzind doua scari.

Constructia a fost realizata în 1962 în baza unui proiect elaborat de Institutul ISCAS Bucuresti , cu destinatia de locuinte de 2 si 3 camere.

Regimul de inaltime este P+4 etaje, insumind 60 de apartamente din care 59 aflate în proprietate particulara (persoane fizice) si 1 apartament aflat în proprietatea Primariei municipiului Galati. Blocul nu are subsol tehnic.

Pentru blocul C20 a fost intocmita expertiza tehnica, expertul tehnic atestat stabilind ca se incadreaza în clasa I de risc seismic si conform Ordonantei nr. 20/1994 art. 6 alin (1) si (2) a fost inclus în programul anual de actiuni privind proiectarea si executia lucrarilor de consolidare.

Expertiza tehnica si Studiul de fezabilitate au fost avizate de catre Comisia tehnica de specialitate din cadrul Ministerului Lucrarilor Publice, Constructiilor si Turismului.

Asa cum rezulta din raportul de expertiza tehnica elaborat pentru aceasta lucrare, se stabilesc urmatoarele solutii tehnice necesare consolidarii:

- *camasuirea peretilor structurali pe amebel parti, cu 7 cm beton armat de clasa C16/20 cu Ø 8/15 (PC.52), prevazuta cu carcase la colturi si armarea suplimentara a golurilor cu 3 Ø 14 si etrieri –agrafe Ø8/15 cm.*

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Anterior camasuirii se vor trata fisurile si crapaturile de pina la 10mm din peretii structurali prin injectare cu lapte de ciment si ados de rasini epaxy.

Pentru deschideri mai mari se vor practica desfaceri locale ale peretilor cu masurile de protectie ce se impun si rebetonarea peretelui respectiv cu beton C16/20 si retea dubla Ø 8/15 cm.

- remedierea fisurilor la placile planseelor*
- supralatirea talpilor fundatiilor si ranforsarea infrastructurii pe ansamblul ei cu beton armat*
- prevederea unei centuri puternice la nivelul soclului blocului pentru asigurarea legaturii dintre sistemul de consolidare al suprastructurii si cel prevazut pentru infrastructura.*
- prevederea unui sistem de hidroizolarea orizontala la nivelul centurii de soclu in vederea evitarii patrunderii apelor la nivelul soclului.*

Deoarece blocul C20 nu este prevazut cu subsol tehnic, toate conductele purtatatoare de apa se vor trece in canale de protectie, prevazute cu pante orientate spre emisarul local.

In cadrul lucrarilor de consolidare se va interveni complet asupra straturilor termo si hidroizolatoare ale planseului terasa, precum si asupra lucrarilor de finisaje, pardoseli, timplarie.

Prin consolidare se urmareste readucerea structurii la un nivel curent de asigurare a rezistentei si stabilitatii in exploatare, simultan cu realizarea conditiilor functionale normale corespunzatoare locuirii.

Consolidarea structurala cuprinde , in completare , lucrari de extindere a arilor fundatiilor si de rigidizare ale corpurilor de fundatii, lucrari care se conexeaza cu cele referitoare la consolidarea fundatiilor prin centura de soclu, amplasata astfel incit sa asigure o legatura optima intre cele doua sisteme de consolidare.

Lucrarile de consolidare a structurii sunt asigurate cu lucrari de asigurare a functionalitatii si reabilitarii conditiilor normale de locuire care constau din:

- revizuirea si inlocuirea instalatiilor de apa, canalizare si termice aferente blocului si a racordurilor lor la sistemele de instalatii hidroedilitare locale;*
- amplasarea acestor conducte in canale de protectie controlabile*

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

-
- *refacerea completa a instalațiilor electrice și de gaz metan dezafectate prin lucrări de consolidare*
 - *refacerea completa a finisajelor, pardoselilor, geamurilor și feroneriei*
 - *revizuirea și punerea la punct a timplăriei*
 - *refacerea completa a sistematizării verticale și a trotuarelor din jurul blocului.*

Prin lucrările recomandate se restituie construcției atît proprietățile de siguranță și rezistență cît și cele funcționale normale ca spații de locuit.

Proiectul cuprinde și instalațiile electrice interioare care se vor reface în urma lucrărilor de consolidare a blocului.

Fata de cele menționate proiectul își propune următoarele:

- *dezafectarea tuturor rețelelor purtătoare de apă, a obiectelor sanitare și înlocuirea lor cu conducte noi;*
- *gruparea în exterior a rețelelor de apă rece, caldă, termice și canalizare în tunele cu secțiunile 1,5x1,5 m (pentru racorduri) și pentru traseul principal 2x1,8 și 1,2x1,8 m;*
- *racordarea tunelului la rețeaua de canalizare exterioară din dreptul blocului E5 și bransarea rețelei de apă rece Ø 100 la rețeaua Ø 150 mm a blocului E5;*
- *realizarea racordurilor de canalizare de la grupurile sanitare, a chiuvetei de la bucatărie precum și a apelor meteorice cu tuburi de canalizare noi separate p.p 2x Ø 100mm montate în canale 50x50 cm pentru fiecare scară a blocului;*
- *montarea aparentă la plafonul blocului a rețelei de apă rece, caldă și termică, prin realizarea celui de al doilea plafon fals, cu plăci de rigips;*
- *racordarea tuturor rețeleor interioare la tunele exterioare 1,5x1,5 m pentru fiecare scară, prin golul de 1 m și Wasernas pentru evitarea tasării blocului.*

Rețeaua termică se va monta în tunel termic proiectat, împreună cu celelalte rețele aferente blocului C20. Conductele vor fi grunduite anticoroziv și se vor izola termic corespunzător.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- *valoarea totală a investiției – 4.446.576 RON*
- *din care C+M - 4.031.157 RON*

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

- *valoarea totala a investitiei-4.446.576 RON*
- *din care transferuri de la bugetul de stat-3.916.297,1 RON*
- *buget local -530.278,9 RON*
 - *buget local(lucrari tehnico-edilitare aferente locuintelor-475.702 RON*
 - *buget local (consolidare cota parte apartament proprietatea Primariei municipiului Galati -54.576,9 RON*
- *capacitati:*
 - regim de inaltime P+4 etaje*
 - 48apartamente cu 2 camere si 12 apartamente cu 3 camere*
 - suprafata teren 1.533,4 mp*
 - Aria construita 790,4mp*
 - Aria desfasurata 3.989,6 mp*
 - retele de apa:L=80m, Ø100, Otel zincat*
L=40 m, Ø 1 ½” Otel zincat
 - retele de canalizare:L=80 m, Dn 30cm, PAFSIN*
L=20 m, Dn 20cm, PAFSIN
 - retele de gaze:L=30 ml, Ø 1 ½”, teava neagra*
 - retele termice:L=70m, Ø108x4mm,teava neagra*
L=60m, Ø83x3,5mm,teava neagra
L=69m, Ø 76x3mm,teava neagra
 - retea apa calda: :L=80m, Ø 2 ½”,zincata*
L=40m, Ø1 ½”,zincata

Durata de realizare a investitiei este de 12 luni.

Finantarea investitiei este in valoare de 4.446.576 RON din care se asigura din transferuri de la bugetul de stat si/sau credite in valoare de 3.916.297,1 RON, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului pentru locuintele proprietate privata a persoanelor fizice , prin exceptii de la prevederile art. 5 alin 2 lit. b , 475.702 RON din bugetul

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

*local pentru lucrări edilitare aferente locuințelor și 54.576,9 RON
consolidare cota parte apartamentul aflat în patrimoniul Primăriei.*

*Documentația investiției este întocmită în faza studiu de fezabilitate, iar valorile
sunt stabilite în preturi septembrie 2005.*

*Președinte de ședință
Mușat Carmina*